

Ειρηνοδικείο Αθηνών

Αριθμός απόφασης: 820/2013

Διαδικασία εκούσιας δικαιοδοσίας Ν. 3869/10 – Ρύθμιση οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων – Στα περιουσιακά στοιχεία της αιτούσης ανήκει η πλήρης κυριότητα δύο διαμερισμάτων του πρώτου ορόφου 68 τ.μ. το καθένα, τα οποία κατασκευάστηκαν το ένα το 1982 και το άλλο το 2003 και εμφανίζονται ως δύο στις οικοδομικές άδειες, αλλά είναι συνενωμένα σε ενιαία χρήση και χρησιμοποιούνται ως μία ιδιοκτησία – Τα διαμερίσματα αυτά, όπως είναι συνενωμένα κατά χρήση, χρησιμεύουν ως κύρια κατοικία της αιτούσας και των παιδιών της, η εμπορική τους αξία δεν υπερβαίνει το όριο του αφορολόγητου ποσού για την απόκτηση πρώτης κατοικίας και εξαιρούνται από τη ρευστοποίηση.